



Elvedin Sedić

Broj: _____

Bihać, 03.07.2026. godine

Na osnovu člana 52. stav 1. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22) i člana 183. stav 2. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16 i 4/20), gradonačelnik u svojstvu predlagača odluka i drugih akata:

ODREĐUJE

Izvjestioca: Pomoćnika gradonačelnika za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, mr. Damira Smajića, dipl. pravnika, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

- Prijedlog Odluke o usvajanju Nacrta Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina

Gradonačelnik
Elvedin Sedić



Broj: _____

Bihać, 03.07.2026. godine

GRADSKO VIJEĆE BIHAĆ

PREDMET: Nacrt Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina, sa prijedlogom Odluke o usvajanju Nacrta Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina, dostavlja se

Na osnovu člana 35. tačka h) Statuta Grada Bihaća i člana 141. stav 2. Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća”, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), u prilogu vam dostavljamo Nacrt Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina, sa prijedlogom Odluke o usvajanju Nacrta Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina, te molimo da iste razmotrite i usvojite u prezentiranom tekstu.

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju Nacrta Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina (u daljem tekstu: Prostorni plan), sadržan je u odredbama člana 51. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a” br. 8/25 – novi prečišćeni tekst, 8/26), kojim se propisuje da je postupak usvajanja i donošenja planskog dokumenta iz nadležnosti općine istovjetan postupku za donošenje općinskih odluka, propisanim statutom općine.

Član 35. tačka h) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22) propisuje da Gradsko vijeće donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe te provedbene planove, uključujući i zoniranje.

II Razlozi donošenja i koncept Prostornog plana

Planskim dokumentima određuju se strukturalna podjela, namjene i načini korištenja i upravljanja prostorom, te kriteriji i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Kantona, odnosno općina / gradova.

Shodno odredbama člana 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a” br. 8/25 – novi prečišćeni tekst, br. 8/26), razvojni planovi su strateški dugoročni planski dokumenti, kojima se definišu osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog uređenja i razvoja, kao i namjena, korištenje i zaštita prostora, a rade se za vremenski period od 10 do 20 godina.

Članom 28. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a” br. 8/25 – novi prečišćeni tekst, br. 8/26) je utvrđeno da je obavezna izrada i donošenje razvojnog plana za područje općine / grada – Prostornog plana općine / grada.

Shodno tome, donošenjem Prostornog plana, definisat će se osnovna načela planskog uređenja prostora područja grada Bihaća, ciljevi prostornog uređenja i razvoja, kao i namjena, korištenje i zaštita prostora.

Kako se navodi u elaboratu Prostornog plana, opći ciljevi prostornog razvoja, racionalne organizacije i uređenja prostora područja grada Bihać jesu:

- Ravnomjeren razvoj područja grada (teritorijalna kohezija) i unaprijeđenje socijalne kohezije - aktivirati potencijale teritorijalnih jedinica koje za to imaju odgovornost i kapacitet, što podrazumijeva i jačanje institucija, kadrova, strateških planova, kulture, obrazovanja i sl. u dijelovima grada koji nemaju odgovarajući kapacitet, kao i smanjenje razlika u stepenu razvijenosti i jačanje teritorijalne konkurentnosti grada i njegovih dijelova. Ovo podrazumijeva unapređenje kvaliteta življenja i privređivanja lokalnog stanovništva stimulisanjem postojećih i razvojem njegovih djelatnosti.
- Teritorijalna konkurentnost i pristupačnost grada – rast (privredne) konkurentnosti će biti omogućen razvojem mreže naselja, jačanjem funkcija i uređenjem centara razvoja (općinskog i lokalnih), očuvanjem i revitalizacijom seoskih naselja i razvoja turizma. Konkurentna privreda u specifičnom prostornom okruženju, omogućit će veći privredni rast i standard stanovništva. Centri razvoja, a prije svega općinski centar kao nosilac razvoja, uticat će na prostornu i funkcionalnu integrisanost sa ruralnim okruženjem, što podrazumijeva povećanje saobraćajne dostupnosti i otvorenosti područja grada kroz razvoj i modernizaciju svih mogućih vidova transportnih sistema, unaprijeđenje kvaliteta mreže vodoprivredne, energetske i telekomunikacione infrastrukture, kao i mreže usluga i objekata javnih službi.
- Prostorno-funkcionalna integrisanost područja grada sa regionalnim okruženjem - integracija područja grada u okviru funkcionalnog urbanog područja i šire, što podrazumijeva jačanje privrednih, saobraćajnih i drugih veza. Funkcionalni uticaji razvoja prelaze administrativno utvrđene granice na svim nivoima, pa je prema tome neophodno sistematsko plansko sagledavanje mogućnosti za implementaciju projekata iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite i povezivanja prirodnog i kulturnog naslijeđa, razvoja tehničke infrastrukture i saobraćaja, poljoprivrede, turizma i dr.
- Zaštićena i unaprijeđena životna sredina - zasniva se na racionalnom korišćenju prirodnih resursa, racionalnom korišćenju obnovljivih izvora energije, uvođenju čistijih tehnoloških rješenja, principu regionalnog odlaganja otpada, smanjenju negativnih uticaja u urbanom okruženju, unaprijeđenje mjera zaštite životne sredine u ruralnom području, uređenju predjela i pošumljavanju, uređenju javnih prostora i zelenih površina u naseljima i drugim mjerama koje će unaprijediti kvalitet življenja na području grada. Održivi razvoj područja grada je moguć samo ako je usklađen sa principima i kriterijumima zaštite životne sredine, tj. režimima i mjerama zaštite prirodnih resursa, što pretpostavlja uspostavljanje efikasnog sistema upravljanja zaštitom i razvojem područja, uz uključivanje lokalnih

zajednica i stanovništva u aktivnosti i poslove na zaštiti životne sredine, obezbjeđenje kompenzacija za sprovođenje režima zaštite prirodnih resursa i resursne rente.

- Zaštićeno i održivo korišćeno prirodno i kulturno nasljeđe - čini osnov identiteta regionalnog okruženja, ali i temelj budućeg privrednog/turističkog razvoja grada. Ovo podrazumijeva dalji razvoj mreža vrijednih/zaštićenih prirodnih cjelina i kulturnih predjela, uz zaštitu prirodnog i kulturnog nasljeđa i predjela prema evropskim i svjetskim standardima.

III Pregled aktivnosti i drugih okolnosti od značaja za donošenje predmetne Odluke

Aktivnosti na pripremi Prostornog plana otpočele su donošenjem Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Bihać za period od 2010. do 2030. godine ("Službeni glasnik Općine Bihać" br. 4/09), nakon čega je, po provedenom postupku javnih nabavki zaključen je ugovor br. 05/2-05-7979//09 od 16.03.2010. godine sa Nosiocem izrade, "Urbanističkim zavodom BiH" d.d. Sarajevo.

Kako je "Urbanistički zavod BiH" d.d. Sarajevo, u toku pripreme Prostornog plana, prestao sa svojim poslovanjem, Grad Bihać je, 2017. godine, morao provesti postupak kojim je okončan taj ugovor, a ujedno je bilo potrebno nastaviti sa aktivnostima vezanim za daljnju izradu Prostornog plana.

Iz tih razloga, ova Služba je izradila novi Projektni program za izradu Prostornog plana, te po provedenom postupku javnih nabavki zaključen je Ugovor br. 02/3-05-656-6/18 od 07.05.2018. godine, sa sadašnjim Nosiocem izrade, "Institut za građevinarstvo IG" d.o.o. Banja Luka.

U toku pripreme i izrade Prostornog plana, Grad Bihać kao Nosioc pripreme, putem Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, je osigurao:

- Saradnju i usaglašavanje stavova sa relevantnim učesnicima u izgradnji i uređenju prostora, putem pribavljanja relevantnih podataka, organiziranja tematskih sastanaka i drugih aktivnosti, shodno obavezama Nosioca pripreme plana iz člana 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a" br. 8/25 – novi prečišćeni tekst, 8/26);
- Usaglašavanje sa planovima višeg reda (Prostornim planom Federacije BiH i Prostornim planom Unsko-sanskog kantona), u pogledu planskog perioda za koji se Prostorni plan donosi, donošenjem Odluke o izmjenama Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Bihać za period od 2010. godine do 2030. godine ("Službeni glasnik Grada Bihaća" br. 2/19), te u pogledu odredbi člana 32. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a" br. 8/25 – novi prečišćeni tekst, br. 8/26), donošenjem Mišljenja na prijedlog Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina ("Službeni glasnik Grada Bihaća" br. 8/23) na sjednicama Gradskog vijeća Bihać;
- Učešće Savjeta plana, u cilju definisanja općih ciljeva i koncepcije, stručnog praćenja izrade Prostornog plana, te usaglašavanju sektorskih politika, imenovan Rješenjem

gradonačelnika Grada Bihaća, br. 03/1-19-1-5074/23 od 04.10.2023. godine, a kojeg čine istaknuti stručnjaci iz oblasti prostornog uređenja, urbanizma, saobraćaja, energetike, ekonomije, okoliša i drugih relevantnih oblasti, u skladu sa članom 47. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a" br. 8/25 – novi prečišćeni tekst, br. 8/26).

Odluci koja se predlaže, prethodile su faze Prostornog plana, shodno članu 11. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, br. 63/04, 50/07 i 84/10), i to:

1. Priprema i izrada Prostorne osnove Prostornog plana
2. Priprema i izrada Prednacrtu Prostornog plana
3. Priprema i izrada Nacrta Prostornog plana

III 1. Priprema i izrada Prostorne osnove prostornog plana

Kako Prostorna osnova treba da sadrži snimak i ocjenu postojećeg stanja u prostoru i osnovne ciljeve planiranog prostornog razvoja - koncepciju razvoja, odnosno uređenja prostora, Nosilac izrade je izvršio analizu podataka o postojećem stanju koji su bili sastavni dio ranije Prostorne osnove Prostornog plana općine Bihać, te istu ažurirao u skladu sa novonastalim ulaznim podacima i okolnostima koje su bile od značaja, te svojim aktom br. DO-IGBL-IN-PP-1057/19 od 02.04.2019. godine, dostavio elaborat Ažurirane prostorne osnove Prostornog plana Nosiocu pripreme.

U ovoj fazi Prostornog plana, Nosilac pripreme je bio u obavezi razmotriti dostavljeni elaborat Ažurirane prostorne osnove Prostornog plana, te organizirati sjednicu Savjeta plana. Međutim, zbog nastale pandemije korona virusa u tom periodu, predsjedniku i članovima Savjeta plana, navedeni elaborat je dostavljen putem elektronske pošte, a u cilju davanja mišljenja, prijedloga i sugestija na isti. Pored navedenog, u tom periodu su nastale i nove okolnosti u pogledu pripreme i izrade Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, a što je, također, uticalo na rokove izrade Prostornog plana grada Bihaća.

Po okončanju svih aktivnosti, Nosilac pripreme je dostavio svoje Mišljenje na ažuriranu Prostornu osnovu, br. 03/2-23-1-2877 od 23.03.2022. godine, čime je okončana i ova faza u izradi Prostornog plana.

III 2. Priprema i izrada Prednacrtu prostornog plana

Uvažavajući prethodne faze, Nosilac izrade je izradio elaborat Prednacrtu Prostornog plana, te isti dostavio Nosiocu pripreme, svojim aktom br. DO-IGBL-IN-PP-1462/22 od 05.05.2022. godine.

Nadalje, Nosilac pripreme je isti dostavio svim relevantnim učesnicima u izgradnji i uređenju prostora, u cilju osiguranja saradnje i usaglašavanja stavova. U ostavljenom roku, svoje prijedloge, primjedbe, sugestije i podatke je dostavilo ukupno 11 institucija, a, uprkos svim nastojanjima ove Službe, ukupno 17 institucija nije dostavilo svoj odgovor.

Pored navedenog, dana 16.02.2023. godine, Nosilac pripreme je organizovao sjednicu Savjeta plana. Kako na održanoj sjednici Savjeta plana nije usvojena dostavljena faza Prednacrt, cijeneći da je istu trebalo korigovati i dopuniti, Nosilac pripreme je uputio akt, br. 03/2-23-2877/18 od 24.02.2023. godine, Nosiocu izrade sa jasnim uputama i rokovima za izradu korigovanog Prednacrt. Upute su se odnosile na obavezu da Prostorni plan ne treba samo da ponudi kvalitetnu prezentaciju i valorizaciju postojećeg stanja u prostoru, već da se na osnovu iste, planiraju i nove zone za sve namjene od značaja za razvoj grada Bihaća, što se naročito odnosilo na: nove privredne zone sa razmještajem i značajem (pored Kamenice i Ripča), vode i vodne površine (rijeka Una izvan obuhvata NP, pored Gate i druge lokacije termo-mineralne vode i sl.), saobraćajne površine i koridori rezervirani za razvoj saobraćaja sa zaštitnim pojasevima (brze ceste, magistralne ceste i međunarodni aerodrom Golubić).

Uvažavajući navedeno, Nosilac izrade je izvršio korekciju dostavljenog elaborata Prednacrt, te isti dostavio Nosiocu pripreme, svojim aktom br. DO-IGBL-IN-PP-1887/23 od 08.05.2023. godine.

U tom periodu, tačnije dana 08.06.2023. godine, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona se obratilo Gradskom vijeću Bihać, vezano za davanje mišljenja, prema odredbi člana 32. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a" br. 8/25 – novi prečišćeni tekst, 8/26). Iz tih razloga, Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, pristupila je detaljnoj analizi dostavljenog elaborata Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina. Pri tom se cijenoilo značajnim davanje traženog mišljenja u ostavljenom roku, jer se usvajanjem Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, ujedno, omogućuje efikasnija izrada i Prostornog plana grada Bihaća, s obzirom da će postojati usvojena planska opredjeljenja iz razvojnog plana višeg reda, što u konačnici doprinosi stvaranju boljih preduslova za izgradnju građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru, a samim time i otvaraju se brojne mogućnosti za investiranje. Treba napomenuti da je Grad Bihać aktivno učestvovao i u svim ranijim fazama Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina (prostorna osnova, prednacrt, nacrt, javna rasprava, kao i trenutna faza pripreme prijedloga), a putem resorne Službe za urbanističko planiranje, kao i putem delegiranog predstavnika u Savjetu plana, a sve u cilju usaglašavanja stavova i interesa Grada Bihaća tim planom.

U konačnici ovih aktivnosti, doneseno je Mišljenje na prijedlog Prostornog plana unsko-sanskog kantona za period od 20 godina ("Službeni glasnik Grada Bihaća" br. 8/23) na sjednici Gradskog vijeća Bihać, a što je, ujedno, omogućilo i nastavak aktivnosti na pripremi i izradi Prostornog plana grada Bihaća.

U nastavku aktivnosti, Nosilac pripreme je organizovao sjednicu Savjeta plana, dana 28.09.2023. godine na kojoj nije bilo kvoruma. Kako nije bilo moguće obezbijediti prisutnost članova Savjeta plana, doneseno je novo rješenje o imenovanju Savjeta plana, br. 03/1-19-1-5074 od 04.10.2023. godine, te je novom sazivu dostavljen elaborat korigovanog Prednacrt prostornog plana.

U međuvremenu, na sjednici Skupštine Unsko-sanskog kantona, dana 15.11.2023. godine, usvojen je Prostorni plan Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, a potom objavljen u „Službenom glasniku USK-a” br. 1/24.

Nakon što su se stekli svi uslovi, održana je sjednica Savjeta plana, dana 23.05.2024. godine, na kojoj je usvojen (korigovani) Prednacrt Prostornog plana br. DO-IGBL-IN-PP-1887/23 od 08.05.2023. godine, a potom je Nosilac pripreme, putem nadležne Službe, dana 10.06.2024. godine, dostavio prijedloge za izradu Nacrta prostornog plana, kao naredne faze. Prijedlozi su se odnosili na: sadržaj i tematske oblasti koje se definišu planom, planska opredjeljenja utvrđena Prostornim planom Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, te stručna mišljenja u postupku izrade urbanističkih saglasnosti.

Time je okončana i ova faza izrade Prostornog plana.

III 3. Priprema i izrada Nacrta prostornog plana

Nosilac izrade je izradio elaborat Nacrta, te isti dostavio Nosiocu pripreme, svojim aktom br. DO-IGBL-IN-PP-2760/24 od 18.09.2024. godine.

Međutim, bilo je potrebno dodatno animirati relevantne učesnike u izgradnji i uređenju prostora i sa istima usaglasiti stavove i pribaviti relevantne podatke i podloge, a od značaja su za ovu fazu Prostornog plana (podaci o vjerskim objektima, podloge digitalnog katastra, projekti od značaja za zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, uputa nadležnog Ministarstva o primjeni Prostornog plana u zonama poljoprivrednog zemljišta i planiranim područjima od značaja za Unsko-sanski kanton, podaci od značaja za uspostavljanje željezničkog saobraćaja i sl.)

Po okončanju svih potrebnih aktivnosti, Nosilac pripreme, putem nadležne Službe, dana 19.12.2024. godine, dostavio je primjedbe i sugestije za korekciju Nacrta Prostornog plana, sa pratećom dokumentacijom, a potom, nakon svih zakonom predviđenih aktivnosti, Nosilac izrade je dostavio elaborat Nacrta prostornog plana, a čija je skraćena verzija sastavni dio ovog obrazloženja.

Ovu fazu pripreme i izrade Prostornog plana smatramo veoma značajnom, cijeneći da će Grad Bihać, kao Nosilac pripreme, osigurati uključivanje javnosti u postupak pripreme Prostornog plana.

Naime, nakon donošenja Nacrta Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina, sa prijedlogom Odluke o usvajanju Nacrta Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina, Nacrt Prostornog plana će biti prezentiran javnosti, gdje će svi zainteresirani pravni subjekti i građani moći uputiti svoje prijedloge koji će se cijeliti kod izrade Prijedloga Prostornog plana. Planiran je javni uvid i javna rasprava, a sve prema Programu uključivanja javnosti u proces izrade Prostornog plana koji donosi gradonačelnik Grada Bihaća kao Nosilac pripreme, u skladu sa članom 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Službene

novine Federacije BiH” br. 63/04, 50/07, 84/09). Poziv za Javni uvid i Javnu raspravu će se oglasiti putem medija.

U cijelom periodu pripreme i izrade Prostornog plana zaprimljeno je preko 60 primjedbi građana i pravnih subjekata, koje se tekstualno i grafički evidentiraju u nadležnoj Službi. Iste će se razmatrati sa svim ostalim primjedbama koje se prikupe u vrijeme komunikacije sa javnošću, a kako bi svaki građanin i pravni subjekt imao jednaka prava učešća, bez obzira kada je saznao da je u toku izrada ovog značajnog planskog dokumenta.

Nakon prikupljanja prijedloga, primjedbi i sugestija dobivenih u komunikaciji sa javnošću, usaglašavanja stavova sa relevantnim učesnicima u izgradnji i uređenju prostora, uz učešće Savjeta plana, Nosilac pripreme će zauzeti stručne stavove, te dati stručne smjernice za pripremu i izradu prijedloga Prostornog plana.

IV Potrebna finansijska sredstva i izvori sredstava

Rokovi i način finansiranja pojedinih faza Prostornog plana su definisani Ugovorom o izradi, br. 02/3-05-656-6/18 od 07.05.2018. godine, sa Nosiocem izrade, “Institut za građevinarstvo IG” d.o.o. Banja Luka.

Za ovu fazu, a prema navedenom Ugovoru predviđeno je da se Nosiocu izrade plana, a po stavljanju Plana na uvid nakon usvajanja Nacrta, uplati iznos od 50% od ugovorenog iznosa odnosno 13.923,0 KM, što je obezbijeđeno Budžetom Grada Bihaća i odobrenim sredstvima po javnom pozivu Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona za sufinansiranje projekata planske dokumentacije iz sredstava kapitalnih grantova drugim nivoima vlasti i fondovima za 2025. godinu u iznosu od 10.000,0 KM.

Prilog:

- Prijedlog Odluke o usvajanju Nacrta
- Skraćena verzija elaborata Nacrta
- Akt o određivanju izvjestioca

Pripremile:

Sijana Hošić, dipl.ing.arh.

Vanesa Mehić, dipl.ing.arh.

Pomoćnik gradonačelnika
za urbanističko planiranje, građenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove
mr. Damir Smajić, dipl. pravnik

Gradonačelnik
Elvedin Sedić



Elvedin Sedić

Na osnovu člana 51. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a" br. 8/25 – novi prečišćeni tekst, br. 8/26) i člana 35. tačka h) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15, 13/18 i 12/22), Gradsko vijeće Grada Bihaća, na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, *donijelo je*:

**ODLUKU
O USVAJANJU NACRTA
PROSTORNOG PLANA GRADA BIHAĆA ZA PERIOD OD 20 GODINA**

**Član 1.
(Predmet Odluke)**

Odlukom o usvajanju Nacrta Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina (u daljem tekstu: Odluka), usvaja se Nacrta Prostornog plana grada Bihaća za period od 20 godina (u daljem tekstu: Prostorni plan).

**Član 2.
(Obuhvat Plana)**

Izradom Prostornog plana obuhvaćeno je područje općine Bihać određeno Zakonom o područjima općina u Socijalističkoj Republici BiH ("Službeni list SRBiH" 47/62, 6/65, 14/66, 23/67, 3/70, 35/77, 31/78, 22/80, 28/81, 24/85, 24/86, 33/09, 8/91 i 32/91) i Zakonom o konstituiranju novih općina u Federaciji Bosne i Hercegovine i izmjeni područja općina podijeljenih međuentitetskom i međukantonalnom-međuzupanijskom crtom ("Službene novine Federacije BiH" br. 6/98)

**Član 3.
(Plansko razdoblje)**

Prostorni plan je strateški dugoročni planski dokument, kojim se definišu osnovna načela planskog uređenja prostora teritorije grada Bihaća, ciljevi prostornog uređenja i razvoja, kao i namjena, korištenje i zaštita prostora, a radi se za vremenski period od 20 godina, od dana usvajanja Prostornog plana.

**Član 4.
(Sadržaj Plana)**

Elaborat Nacrta Plana sastoji se iz sljedećih priloga:

OPĆA DOKUMENTACIJA

UVODNI DIO

PRVI DIO

I. OPĆI I POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

I.1. OPĆI CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

I.1.1. Evropska perspektiva prostornog razvoja i vodeći principi za održivi prostorni razvoj evropskog dokumenta

I.1.2. Ciljevi iz Prostornog plana za područje Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina

I.1.3. Opći ciljevi organizacije, uređenja i korištenja prostora grada Bihać

I.2. POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

I.2.1. Ciljevi razvoja prirodnih resursa

I.2.2. Ciljevi razvoja stvorenih resursa

DRUGI DIO

II. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA

II.1. STANOVNIŠTVO

II.1.1. Brojčani razvoj stanovništva

II.1.2. Struktura stanovništva

II.1.3. Vitalne karakteristike

II.1.4. Broj, veličina i karakteristike domaćinstava i stanova

II.1.5. Gustina naseljenosti

II.2. SISTEM NASELJENIH MJESTA PO ZNAČAJU, KARAKTERU I DOMINANTNOJ PRIVREDNOJ DJELATNOSTI

II.2.1. Konceptija razvoja sistema/mreže naseljenih mjesta

II.2.2. Organizacija prostora, prostorne cjeline

II.2.3. Sadržaj i funkcije centara

II.3. URBANA I RURALNA PODRUČJA

II.3.1. Urbana područja

II.3.2. Namjene površina urbanih područja – bilansi

II.3.3. Građevinsko zemljište unutar urbanih područja

II.3.4. Građevinsko zemljište van urbanih područja

II.3.5. Režimi građenja

II.3.6. Urbano – ruralni odnos

II.4. POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

II.4.1. Obradiva i neobradiva zemljišta po namjeni

- II.4.2. Kategorizacija poljoprivrednog zemljišta
- II.4.3. Bilansi poljoprivrednog zemljišta po upotrebnoj vrijednosti
- II.5. ŠUME I ŠUMSKA ZEMLJIŠTA
 - II.5.1. Kategorizacija šumskog zemljišta
 - II.5.2. Bilansi šumskog zemljišta
 - II.5.3. Područja predviđena za pošumljavanje
 - II.5.4. Korištenje šuma i šumskog zemljišta
- II.6. VODE I VODNE POVRŠINE
 - II.6.1. Izvorišta i zahvati pitke, mineralne, termalne i termomineralne vode i zaštitne zone
 - II.6.2. Bilans voda
- II.7. VODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA
 - II.7.1. Sistemi snabdijevanja vodom
 - II.7.2. Sistemi odvođenja otpadnih voda i sistem zaštite voda
 - II.7.3. Zaštita od voda i uređenje voda
- II.8. MINERALNA NALAZIŠTA
 - II.8.1. Rude i druge mineralne sirovine
- II.9. PROIZVODNJA I PRIJENOS ENERGIJE
 - II.9.1. Izvori energije sa potrebama u planskom periodu
- II.10. TERMOENERGETIKA
- II.11. SAOBRAĆAJ
 - II.11.1. Sistem saobraćaja i veza
 - II.11.2. Povezanost sistema sa saobraćajem u širem okruženju
 - II.11.3. Saobraćajna infrastruktura sa zaštitnim pojasevima
 - II.11.4. Telekomunikacije
- II.12. PRIVREDA
 - II.12.1. Strateški okviri razvoja
 - II.12.2. Orijentacija i razmještaj privrede u prostoru
- II.13. DRUŠTVENE DJELATNOSTI
 - II.13.1. Zdravstvo
 - II.13.2. Socijalna zaštita
 - II.13.3. Obrazovanje
 - II.13.4. Kultura i fizička kultura
 - II.13.5. Uprava
 - II.13.6. Vjerski objekti
 - II.13.7. Prostorni razmještaj društvenih djelatnosti
- II.14. OSTALA INFRASTRUKTURA

- II.14.1. Mezarja-groblja
- II.14.2. Pijace
- II.14.3. Deponije
- II.15. POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI
- II.15.1. Zaštićena prirodna područja
- II.15.2. Posebno vrijedna područja kulturno – historijskog naslijeđa
- II.15.3. Područja namijenjena turizmu, rekreaciji
- II.16. ZAŠTITA I UNAPREĐENJE OKOLIŠA
- II.16.1. Ugrožena područja
- II.16.2. Spriječavanje negativnih uticaja na okoliš
- II.16.3. Mjere zaštite od zagađivanja vode, vazduha i tla
- II.16.4. Područja i mjere sanacije
- II.16.5. Procjena stanja do kraja planskog perioda
- II.17. ZAŠTITA I REVITALIZACIJA KULturno – HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA I NJIHOVA EKONOMSKA VALORIZACIJA
- II.17.1. Zaštita prirodnog naslijeđa
- II.17.2. Zaštita kulturno – historijskog naslijeđa
- II.17.3. Revitalizacija i ekonomska valorizacija prirodnog naslijeđa
- II.17.4. Revitalizacija i ekonomska valorizacija kulturno – historijskog naslijeđa
- II.18. MINSKA POLJA
- II.18.1. Područja i mjere sanacije
- II.18.2. I Etape realizacije deminiranja
- II.19. UGROŽENOST PODRUČJA
- II.19.1. Procjena ugroženosti područja od ratnih dejstava, elementarnih nepogoda i tehničkih katastrofa do kraja planskog perioda
- II.19.2. Mjere za ograničavanje negativnih efekata prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa
- II.20. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA I POJEDINIH PODRUČJA – SINTEZNA PROJEKCIJA
- II.20.1. Sintezna projekcija korištenja prostora
- II.20.2. Obavezni prostorni pokazatelji

TREĆI DIO

- III. PROJEKCIJA RAZVOJA PROSTORNIH SISTEMA
- III.1. OSNOVA PROSTORNOG SISTEMA NASELJENIH MJESTA
- III.1.1. Koncept razvoja naseljenih mjesta
- III.1.2. Smjernice za razvoj i oblikovanje naseljenih mjesta
- III.1.3. Smjernice za opremanje građevinskog zemljišta

III.2. OSNOVA PROSTORNOG RAZVOJA PRIVREDNE JAVNE INFRASTRUKTURE

III.2.1. Smjernice za razvoj saobraćajnog sistema

III.2.2. Smjernice za razvoj telekomunikacione infrastrukture

III.2.3. Smjernice za razvoj energetske infrastrukture

III.2.4. Smjernice za razvoj komunalne infrastrukture

III.3. OSNOVA PROSTORNOG RAZVOJA OKOLINE

III.3.1. Smjernice za razvoj vanurbanih područja

III.3.2. Smjernice za razvoj poljoprivrede, stočarstva i šumarstva

III.3.3. Smjernice za razvoj privrednih zona

III.3.4. Smjernice za razvoj turizma

ČETVRTI DIO

IV. ODLUKA O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA

GRAFIČKI PRILOZI

I.Izvod iz Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina, 1:100 000

II.Sintezni prikaz postojećeg stanja prostornog uređenja, 1:25 000

III.Gustina naseljenosti, 1:25 000

IV.Osnovna koncepcija sistema naseljenih mjesta, 1:25 000

V.Urbana područja i građevinsko zemljište sa režimima građenja, 1:25 000

V.1.Urbana područja sa kategorizacijom terena po stepenu stabilnosti i drugim ograničavajućim faktorima razvoja, 1:25 000

VI.Poljoprivredno zemljište, 1:25 000

VII.Šumsko zemljište, 1:25 000

VIII.Vode, vodne površine i vodna infrastruktura, 1:25 000

VIII.1.Izvorišta i zaštitne zone, 1:25 000

IX.Mineralne sirovine, 1:25 000

X.Privredne zone sa razmještajem i značajem, 1:25 000

XI.Površine za proizvodnju i prijenos energije i telekomunikacije, 1:25 000

XII.Saobraćajne površine, 1:25 000

XIII.Društvena infrastruktura, 1:25 000

XIV.Zaštićene površine i objekti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, 1:25 000

XV.Karakteristike razvoja turizma na bazi prirodne i kulturno-historijske baštine, 1:25 000

XVI.Neplodna i druga zemljišta, 1:25 000

XVII.Sintezni prikaz korištenja prostora u planskom periodu, 1:25 000

XVIII.Osnova prostornog razvoja sistema naselja, 1:25 000

XIX.Osnova prostornog razvoja privredne javne infrastrukture, 1:25 000

XX.Osnova prostornog razvoja okoline, 1:25 000

Član 5.

(Uključivanje javnosti u izradu Plana)

(1) Na Nacrt Plana obaviti će se Javni uvid, u trajanju od 15 dana, nakon kojeg će se obaviti Javna rasprava uz učešće svih zainteresiranih korisnika prostora.

(2) Javni uvid i Javna rasprava će se održati prema Programu uključivanja javnosti u izradu Plana, kojeg donosi gradonačelnik, a u skladu sa članom 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

(3) Poziv za Javni uvid i Javnu raspravu objavit će se putem dostupnih medija, te oglasiti na oglasnoj tabli Grada Bihaća.

(4) Sve primjedbe, sugestije i mišljenja na Nacrt Plana moći će se dostaviti i pismeno putem protokola Grada Bihać, najkasnije 7 dana nakon održane Javne rasprave, a kako bi blagovremeno mogle biti valorizirane i ugrađene u konačan prijedlog Prostornog plana.

Član 6.

(Obaveze nosioca pripreme Plana)

Nakon održane Javne rasprave i ostalih aktivnosti predviđenih Programom uključivanja javnosti u izradu Plana, Nosilac pripreme Plana će utvrditi njegov prijedlog i dostaviti ga Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Član 7.

(Grafički prilog Odluke)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog: “XVII.Sintezni prikaz korištenja prostora u planskom periodu, 1:25 000”.

Član 8.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Bihaća“.

Broj: _____
Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Edin Goretić